

SOPIMUS VUOKRASOPIMUKSEN MUUTTAMISESTA

HIEDANRANTA SUUNNITTELUKONTTORI

1. OSAPUOLET

1.1. VUOKRANANTAJA

Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 TAMPERE

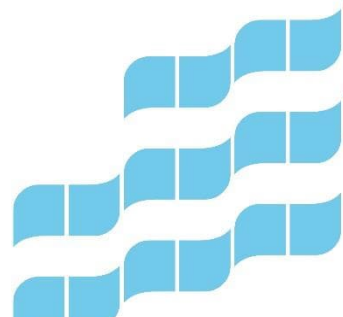
Yhteyshenkilö:
kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen
p. 041 730 5812
etunimi.sukunimi@tampere.fi

1.2. VUOKRALAINEN

Hiedanrannan kehitys Oy
Y-tunnus 3002666-6

Tehdaskartanonkatu 36
33400 Tampere
Lasse Alkula
Puhelin 050 324 8156

etunimi.sukunimi@hiedanranta.fi



Tampereen kaupunki on vuokrannut 3.10.2024 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella 2.10.2024 (Kiinteistöjohtajan Viranhaltijapäätös TRE:4533/02.07.03/2024) Hiedanrannan kehitys Oy:lle Hiedanrannan suunnittelukonttorin osoitteessa Tehdaskartanonkatu 36, 33400 Tampere. Vuokrasopimus ja vuokranmaksuvelvollisuus alkoivat 1.10.2024.

Vuokrasopimukseen tehdään tällä sopimuksella tarkennus koskien vuokrattua piha-aluetta ja siihen rakennettavaa terassia.

Muutoin noudatetaan 3.10.2024 allekirjoitetun ja 26.3.2025 päivitetyn vuokrasopimuksen ehtoja ja liitteitä.

MUUTOSKOHDAT

2. VUOKRAKOHDDE JA KÄYTTÖTARKOITUS

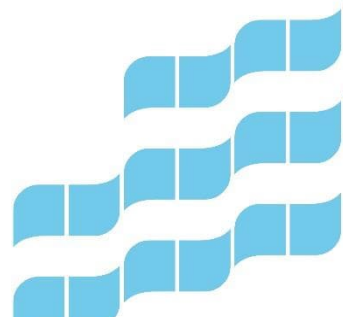
Korvattava kappale

Vuokrakohteena on osoitteessa Tehdaskartanonkatu 36, 33400 Tampere, sijaitseva Suunnittelukonttori -rakennus (285 m²). Vuokrattavat tilat on merkitty liitteinä oleviin pohjapiirustuksiin. Tiloja ei ole tarkistusmitattu, eikä vuokra ole vain pinta-ala perusteinen.

Korvaava kappale

Vuokrakohteena on osoitteessa Tehdaskartanonkatu 36, 33400 Tampere, sijaitseva Suunnittelukonttori -rakennus (285 m²) ja siihen liittyvä terassialue liitteinä olevien pohjapiirustusten (Liite 1) ja piha-alueen (liite 3) sekä terassisuunnitelman (liite 4) mukaisesti. Terassialueeseen liittyy vuokralaisen toteuttama myyntipiste. Tiloja ei ole tarkistusmitattu, eikä vuokra ole vain pinta-ala perusteinen.

13. LIITTEET



Sopimuksen liite 3 (Piha-alue) korvataan tämän muutossopimuksen mukaisella liitteellä. Lisätään sopimukseen liite 4. terassisuunnitelma.

ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo osapuolia, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja tämä sopimus on allekirjoitettu.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja Hiedanrannan kehitys Oy:n puolelta toimitusjohtaja Mikko Leinonen.

